

Stečajni upravitelj Kuprić d.o.o. u stečaju
ŠTEFAN ROLA, Poreč, Partizanska ulica 13

Poštovani stečajni upravitelju,

Sukladno zaključku Trgovačkog suda u Splitu posl. broj St-15/2017 od 2. siječnja 2025. kojim Vas je sud pozvao dostaviti pisano očitovanje o osnovi po kojoj Slava Grabovac ima razlučno pravo na nekretnini označenoj kao kat. čest. 3848/3 Z.U. 1621 K.O. Proložac a s tim u vezi i očitovanje o obračunu potraživanja po razlučnom pravu koje je Stipe Grabovac kao nasljednik iza pok. Slave Grabovac dostavio sudu 4. prosinca 2024. mogu Vas izvijestiti slijedeće:

1. Na nekretnini označenoj kao kat. čest. 3848/3 u Z.U. 1621 K.O. Proložac upisano je pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine Slave Grabovac prema Anti Grabovac u iznosu od **2.400.000,00 kn** (318.434,74 eura) prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava odnosno prijenosu vlasništva nekretnina koji je zaključen dana 3. kolovoza 2009. između Slave Grabovac kao vjerovnika i Ante Grabovac kao dužnika te KUPRIĆ d.o.o. Imotski kao založnog dužnika, koji Sporazum je potvrdio javni bilježnik Branko Jakić iz Zagreba pod broj OV-12834/09 od 11. kolovoza 2009. godine (u nastavku teksta – Sporazum).
2. Temeljem navedenog Sporazuma, založni dužnik je dopustio da se zasnuje i uknjiži založno pravo u korist Slave Grabovac na svim nekretninama u vlasništvu založnog dužnika, koje su pojedinačno nabrojene i opisane u čl.3. Sporazuma, a među njima i predmetna nekretnina označena kao kat. čest. 3848/3 u Z.U. 1621 K.O. Proložac. Založno prvo je uknjiženo pod br. Z-487/09.
3. U vezi citiranog Sporazuma, temeljem odobrenja stečajnog suca (rješenje St-15/2017-90 od 14.02.2019.) vodi se parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu po tužbi KUPRIĆ d.o.o. u stečaju protiv tužene Slave Grabovac pod poslovnim brojem P-99/19. radi pobijanja pravnih radnji – citiranog Sporazuma te uspostave prijašnjeg zk stanja na način da se briše pravo zalogu upisano u korist Slave Grabovac.
4. Parnični postupak je u prekidu od smrti Slave Grabovac 25.04.2021. Sudu smo 19.12.2024. dostavili rješenje o nasljeđivanju od 08.08.2024. s prijedlogom za nastavak postupka o kojem još nije odlučeno.
5. Prema rješenju o nasljeđivanju nasljednikom tražbine osigurane Sporazumom i uslijed odreknuća prava nasljedstva od strane Ante Grabovca, proglašen je Stipe Grabovac (unuk).

S poštovanjem,

U Splitu, 21. siječnja 2025.